

Zonage :

- zoning limite
- Zones urbaines
- UA : Zone urbaine mitée centrale de Châteauneuf et de Arc-en-Buis
 - UB : Zone urbaine mitée périphérique de plus faible densité
 - UB1 : Zone urbaine spécifique à vocation principale de tourisme
 - UB2 : Secteur urbain correspondant à des espaces de jardins
 - UE : Zone urbaine spécifique à vocation économique
 - UEA : Zone urbaine spécifique du domaine public attracteur

- UB3 : Zone urbaine spécifique dédiée au développement touristique en lien avec l'agriculture
- UL : Zone urbaine à vocation spécifique équipements publics et de loisirs
- UL1 : Zone urbaine spécifique équipements publics et de loisirs soumis à des conditions spécifiques
- UL2 : Zone urbaine spécifique équipements publics et de loisirs soumis à des conditions spécifiques
- UL3 : Zone urbaine spécifique en lien avec des terrains, militaires
- UL4 : Zone à urbaniser
- UL5 : Zone à urbaniser à vocation principale habitat
- UL6 : Zone à urbaniser à vocation principale activités
- UL7 : Zone à urbaniser à vocation principale équipements
- UL8 : Zone agricole
- UL9 : Zone agricole à enjeux paysagers
- UL10 : Secteur agricole où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
- UL11 : Secteur agricole où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
- UL12 : Secteur agricole où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
- UL13 : Secteur agricole à vocation touristique et de loisir
- UL14 : Secteur agricole à vocation touristique et de loisir au sein du périmètre de parc national
- UL15 : Secteur agricole permettant l'exploitation de carrières
- UL16 : Secteur agricole où la réhabilitation d'habitat est autorisée sous conditions spécifiques

- Zones naturelles
- N : Zone naturelle
 - N1 : Zone naturelle correspondant à la réserve intégrale du parc national
 - N2 : Zone naturelle correspondant au périmètre de cœur du parc national
 - N3 : Zone naturelle à enjeux écologiques forts (liste inscrite et classée, nature 2000)
 - N4 : Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
 - N5 : Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
 - N6 : Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
 - N7 : Secteur naturel à vocation sportive
 - N8 : Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins
 - N9 : Secteur naturel à vocation touristique et de loisir
 - N10 : Secteur naturel à vocation touristique et de loisir localisé au sein du périmètre de cœur du parc national
 - N11 : Secteur naturel à vocation touristique et de loisir soumis à des dispositions particulières
 - N12 : Secteur naturel à vocation touristique et de loisir en lien avec le golf
 - N13 : Secteur naturel destiné à la création d'ouvrages en lien avec les chemements modes doux
 - N14 : Secteur naturel où l'habitat est autorisé sous conditions spécifiques
 - N15 : Secteur naturel où l'habitat est autorisé sous conditions spécifiques
 - N16 : Secteur naturel où le logement de type insalubre est autorisé sous conditions spécifiques

Prescriptions :

- Eléments identifiés au titre du L151-19 du CU
- Patrimoine bâti positif
 - Patrimoine bâti négatif
 - Patrimoine bâti linéaire

- Eléments identifiés au titre du L151-23 du CU
- Patrimoine naturel ponctuel
 - Patrimoine naturel linéaire
 - Mares et fossés
 - Elément architecté (parc, bosquet, square, etc.)
 - Espaces de jardins à préserver
 - Espaces bois classés
 - Zones à dominante humide

Informations :

- Bâtiment d'exploitation agricole
- Patrimoine DAP
- Limites communales
- Parcelles

Département de la Haute-Marne



Communauté de Communes
des trois forêts

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de : Montheries

Planche : ZONAGE

Version ARRÊT PROJET

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire
en date du : 15/05/2025

VERD I

PLANCHE



A

Eléments du patrimoine bâti

N°	Type	Commune
MON1	Levier	Montheries
LAV2	Calvaire	Levillemeur-au-Roi
LAV4	Fontaine et monument aux morts	Levillemeur-au-Roi
LAV3	Levier	Levillemeur-au-Roi
LAV1	Calvaire	Levillemeur-au-Roi
LAV5	Calvaire	Levillemeur-au-Roi

Liste des emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Destination	Commune	Surface en m²
Absence d'emplacements réservés sur la commune				